

**Algemene Vergadering van Aandeelhouders
24 juni 2026**



Toelichting op de Agenda

voor de Algemene Vergadering van Aandeelhouders van
Arcona Property Fund N.V.

Te houden op:

Woensdag 24 juni 2026 om 15:00 u

De Entree 55, 1101 BH AMSTERDAM

4. Bepaling van de bestemming van het resultaat

De directie stelt voor om de jaarrekening van Arcona Property Fund N.V. (**de Vennootschap**) over 2025 vast te stellen en het verlies aan de reserves te onttrekken.

7. Voorstel van Stichting Prioriteit APF om mevrouw A.N. Krol te herbenoemen als lid van de Raad van Commissarissen

Conform het rooster van aftreden stelt Stichting Prioriteit APF voor om mevrouw A. N. Krol te herbenoemen als lid van de Raad van Commissarissen voor een periode van vier jaar.

8. Voorstel van de Directie om de strategie van de Vennootschap en haar beheervergoeding te wijzigen

De volgende onderdelen maken deel uit van de nieuwe strategie van de Vennootschap:

A) Portefeuille

- Een desinvesteringsprogramma voor de resterende *non-core* objecten van de portefeuille in Oekraïne en Roemenië.
- Het verkoop gereed maken van de *core* objecten van de portefeuille in Polen en Tsjechië, met het oog op een portefeuillev verkoop of een corporate transactie (afwikkeling van de fondsstructuur).
- Onderzoek en implementatie van een verlaging van de operationele kosten van het Fonds, voor zowel de lokale als centrale managementstructuren, het toezicht, de beursnotering en de rapportage.



Toelichting op de Agenda

voor de Algemene Vergadering van Aandeelhouders van
Arcona Property Fund N.V.

Te houden op:

Woensdag 24 juni 2026 om 15:00 u

B) Wijziging van de beheervergoeding

Op grond van artikel 10.5 van het Registratiedocument van 19 oktober 2016 heeft de Directie recht op I) een beheervergoeding van 1,50% per jaar over de waarde van de totale activa van de Vennootschap en II) een prestatie gerelateerde vergoeding.

Als onderdeel van de toekomstige strategie stelt de Directie voor om:

- de reguliere beheervergoeding over de totale activa van de Vennootschap te verlagen, en
- een verkoopvergoeding te implementeren zoals aangegeven in de onderstaande tabel. Deze verkoopvergoeding komt in de plaats van de prestatie gerelateerde vergoeding.

	01-07-2026 to 31-12-2026	01-01-2027 to 30-06-2027	01-07-2027 to 31-12-2027	From 01-01-2028 onwards
Regular fee (over the Fund's assets)	1.50%	1.25%	1.00%	0.75%
Sales fee (over the gross sales price)	2.00%	2.00%	2.00%	2.00%

C) Uitkering van een deel van de vrije cash flow aan aandeelhouders

De Directie streeft ernaar de maximale waarde voor aandeelhouders te behouden. De aanzienlijke vaste operationele kosten van de Vennootschap op jaarbasis vereisen voldoende liquide middelen tot het moment van liquidatie.

Uitkeringen van verkoopopbrengsten tijdens een afbouwfase dienen op een zorgvuldige manier plaats te vinden om solvabiliteitsproblemen te voorkomen en om een rechtvaardige behandeling van alle aandeelhouders te waarborgen.

Voorstellen voor uitkeringen zullen worden gedaan overeenkomstig de relevante bepalingen in de statuten.